



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д - 8512/1
Панчево, 3.11. 2023. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПЕЧА/Ивр
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-40/2023-2/10
ДАТУМ: 24-11-2023

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ХИПОДРОМ“ у Панчеву

На основу захтева број 05-40/2023 од 29.09.2023.године (наш број Д-8512 од 2.10.2023. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХИПОДРОМ у граду Панчеву, извештавамо вас следеће:

- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4., одговорни урбаниста Славе Бојацијевски, диа.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио: Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта; Извод из плана вишег реда ПГР целина 2 (Измене и допуне плана детаљне регулације ХИПОДРОМ у Панчеву) ситуација бр. 05-4.4/2023 и ситуација намене и поделе на зоне бр. 05-44/2023 које је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево одговорни планер Славе Бојацијевски, диа.
- Увидом у поднети захтев утврђено је да се измена и допуна плана детаљне регулације односи на простор од око 47,8 ha који се налази у оквиру комплекса „Хиподром“, а да је циљ израде измене и допуне преиспитивање саобраћајних решења и регулација површина, правила грађења, зона грађења и однос земљишта јавне и остале намене.
- У оквиру разматраног подручја планира се подела на пет целина: подручје пословања са компатибилним делатностима уз Баваништански пут (оријентационо П+3+Пк/Пс), подручје вишепородичног становања на месту предвојничке обуке (оријентационо П+5), пословање са компатибилним делатностима у централном делу планског подручја, спортско рекреативна зона и зона породичног становања (П+1+Пк/Пс).

Водовод:

У оквиру подручја Хиподром постоји градска водоводна мрежа у улицама Баваништански пут – просек, изграђена од РЕ цеви пречника DN 80 за радни притисак PN10, у улици Жичкој водовод од азбестцементних цеви пречника DN 80, у улицама: Цвијићевој, Манасијској, у делу улице Милешевске (од улице Цвијићеве до улице Дечанске) и у улици Дечанској водовод од РЕ цеви пречника OD 110 за радни притисак PN10.

Планом предвиђено подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђен градски водовод већег капацитета, и то у улици Баваништански пут постоји градски водовод изграђен од АС цеви пречника 200 mm и у улици Стевана Сремца водовод од РЕ цеви пречника OD 225 за радни притисак PN10.

С обзиром да је предвиђена изградња већег броја стамбених и пословних објеката, као и у наставку опремање планом предвиђене локације, неопходно је:

- изградити градски водовод у улицама у којима није до сада изграђен водовод (улица Милешевска и будућа улица паралелна улици Баваништански пут просек) као и у свим планом предвиђеним улицама у оквиру блока Хиподром;
- реконструисати водоведе у улицама Жичка и Баваништански пут – просек
- све водоведе повезати у „прстен“ у оквиру посматраног подручја

Максимални пречник водовода се одређује на основу хидрауличног прорачуна с тим да мора бити за димензију мањи од пречника градског водовода у улици на којој се врши прикључање

Канализација отпадних вода

На посматраној локацији на којој се планира изградња у оквиру подручја Хиподром постоји градска фекална канализација као продужетак мреже из улице Жичке, изграђена од АС цеви пречника DN 250, градска фекална канализација у улици Баваништански пут изграђена од PVC цеви пречника DN 300, у улици Жичкој изграђена од АС цеви пречника DN 250 и градска фекална канализација у улици Цвијићевој, Манасијској и Дечанској, изграђена од АС цеви пречника DN 250.

С обзиром да је предвиђена изградња већег броја стамбених и пословних објеката, као и у наставку опремање локације, неопходно је предвидети:

- изградњу градске фекалне канализације на подручју којим су обухваћене све постојеће и све планиране улице на подручју Хиподром, као и неопходна реконструкција дела продужетка фекалне канализационе мреже из улице Жичке.
- изградњу развода фекалне канализационе мреже заједно са прикључцима за будуће објекте
- изградњу фекалне канализационе мреже у улици Милешевској (од подручја Хиподром до улице Цвијићеве)

Сви цевоводе извести од једнослојних PVC канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималних називних пречника: OD 250, максимални пречник водовода се одређује на основу хидрауличног прорачуна;

Канализација атмосферских вода

- У улици Баваништански пут постоји градска атмосферска канализација - отворени земљани канал Водице. Прикључење комплекса могуће је уколико се изгради атмосферска канализација на планираном подручју.
- Напомињемо да је пре почетка радова на изградњи атмосферске канализације неопходно урадити довођење у функционално стање, односно чишћење и нивелацију дела отвореног земљаног канала Водице како би будућа атмосферска канализација постала функционална.

За опремање наведеног подручја потребна је:

- изградња градске уличне мреже атмосферске канализације у делу улице Баваништански пут, од постојећег шахта на зацељеном делу отвореног земљаног канала Водице до подручја Хиподром;
- изградња главног сабирног цевовода у делу подручја Хиподром на који ће се прикључивати будуће површине и објекти предвиђени за градњу, обухваћени Урбанистичким пројектом за изградњу комплекса са пратећим садржајем на локацији „Хиподром“ у Панчеву.
- Као место прикључења пројектоване атмосферске канализације предвиђен је постојећи шахт на зацељеном делу отвореног земљаног канала Водице Шп (КТ/КДЦ=76,64/73,43).
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

* * * * *

ОПШТИ УСЛОВИ:

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији. Пројекте реконструкције и изградње инсталација водовода и канализације урадити за цело разматрано подручје, односно хидраулички прорачун урадити за све планиране и постојеће објекте у блоку, узимајући у обзир планирану спратност и намену објеката. Након тога је могућа изградња инсталација по фазама, у складу са урађеним пројектом. Свака фаза у пројектовању и извођењу мора имати сагласност ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пројекат мора да уради пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање инсталација

водовода и канализација. Пречник унутрашњих инсталација одређивати на основу хидрауличног прорачуна који ће показати да да ће бити довољан притисак на најкритичнијем месту.

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 -- пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ХИПОДРОМ“ у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем инсталација водовода и канализације (CD формат)

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

ЈВД ДИРЕКТОРА
Александар Радловић, дипл.инж.грађ.

